香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



上海大眾公用事業（集團）股份有限公司

Shanghai Dazhong Public Utilities (Group) Co., Ltd.*

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

（股份代號：1635）

關連交易及持續關連交易
資產所有權轉讓及回租

所有權轉讓協議及回租

於2019年11月2日，上海大眾融資租賃（本公司一間非全資附屬公司）與上海大眾企業管理、上海大眾星光、上海大眾萬祥及上海軼祥訂立所有權轉讓協議及融資租賃合同。上海大眾融資租賃受讓上海大眾企業管理、上海大眾星光、上海大眾萬祥及上海軼祥的資產，同時，資產應回租予上海大眾企業管理、上海大眾星光、上海大眾萬祥及上海軼祥，而上海大眾企業管理、上海大眾星光、上海大眾萬祥及上海軼祥有義務支付租金。資產所有權轉讓及回租不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》下的重大資產重組。

所有權轉讓協議

所有權轉讓協議的主要條款概述如下：

日期： 201 年11月2 日

訂約方： 轉讓人：上海大眾企業管理（本公司的一名主要股東）；上海大眾星光（上海大眾企業管理的一間附屬公司）；上海大眾萬祥（上海大眾企業管理的一間間接附屬公司）；及上海軼祥（上海大眾企業管理的一間間接附屬公司）

承讓人：上海大眾融資租賃（本公司的一間非全資附屬公司）

根據所有權轉讓協議，轉讓人同意出售，而承讓人同意購買資產，代價為人民幣13,000萬元，乃訂約方參考資產價值，即約人民幣1 ， ．萬元（包括根據估值報告估值為約人民幣10，11萬元的營運牌照及出租車價值約人民幣3,3 ．2萬元以及其他設備價值約人民幣3， ． 萬元）後經磋商釐定。承讓人應於以下條件獲達成後五( )個營業日內向轉讓人以現金支付全部代價：

(1) 簽立所有權轉讓協議及融資租賃合同，以及所有附件及法律文件；

(2) 承讓人根據融資租賃合同自轉讓人收取保證金人民幣1,300萬元及手續費人民幣23萬元。

生效

所有權轉讓協議將於融資租賃合同簽立後生效。

所有權轉移

於承讓人向轉讓人支付代價後，資產的所有權將由轉讓人轉移至承讓人。

租　合同

融資租賃合同的主要條款概述如下：

日期：　　201 年11月2 日

訂約方：　　承租人：上海大眾企業管理(本公司一名主要股東)；上海大眾星光(上海大眾企業管理的一間附屬公司)；上海大眾萬祥(上海大眾企業管理的一間間接附屬公司)；及上海軼祥(上海大眾企業管理的一間間接附屬公司)

出租人：上海大眾融資租賃(本公司的一間非全資附屬公司)

根據融資租賃合同，資產應於租期內回租予承租人，總租金為人民幣1 0,2 1， 1. 元，乃按年租金率 . %釐定，而 . %年租金率則為參考現行市場慣例經公平磋商釐定。該租賃代價應由承租人於租期內按季度分十二(12)期以現金支付予出租人。

年度上限

於融資租賃合同生效後各年度，融資租賃合同項下的回租的年度上限為人民幣 ， 0， 0. 元，乃按承租人根據融資租賃合同應向出租人支付的年度租金釐定。

有　本公司的　料

本公司的主營業務為提供公用事業服務。本公司亦對公用事業及其他行業聯營公司進行策略及金融投資。本公司為上海領先的公用事業服務供應商。

有　承　人／出租人的　料

承讓人／出租人為本公司的非全資附屬公司，主要從事融資租賃業務。

有　[illegible]　人／承租人的　料

上海大眾企業管理的主要業務包括出租車運營服務、投資管理服務、投資諮詢服務及汽車零部件銷售。

上海大眾星光的主要業務為出租車運營。

上海大眾萬祥的主要業務包括汽車維修及汽車零部件銷售。

上海軼祥的主要業務包括質檢服務。

產所有　[illegible]　及回租的理由

資產所有權轉讓及回租有助於承讓人／出租人擴大業務規模及增加穩定收入。轉讓人／承租人資質良好。與當前融資租賃相關的風險相對較小，能夠保證租金收益不損及中小股東的利益。

董事（包括獨立非執行董事）認為資產所有權轉讓及回租的條款乃於本集團的一般及日常業務過程中按正常商業條款或更優的條款訂立，屬公平合理且符合本公司及其股東整體之利益。

於本公告日期，楊國平先生及梁嘉瑋先生（為執行董事，亦為上海大眾企業管理的董事）須並已放棄於批准所有權轉讓協議及融資租賃合同的第十屆董事會第十九次會議上投票。除上文披露者外，概無董事於資產所有權轉讓及回租中擁有任何重大權益並因此須放棄就相關董事會決議案投票。

上市規則的涵

連交易

上海大眾融資租賃為本公司的非全資附屬公司。上海大眾企業管理為本公司的主要股東。上海大眾星光、上海大眾萬祥及上海軼祥各自為本公司主要股東上海大眾企業管理的附屬公司。故此，上海大眾星光、上海大眾萬祥及上海軼祥作為上海大眾企業管理的聯繫人，因而為本公司的關連人士。根據上市規則，所有權轉讓構成本公司的關連交易。由於所有權轉讓相關的最高適用百分比率高於0.1%但低於 %，因此所有權轉讓須遵守上市規則第1 章項下報告及公告規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

持 連交易

根據上市規則，回租亦構成本公司的持續關連交易。由於年度上限的最高適用百分比率高於0.1%但低於 %，因此回租需遵守上市規則第1 章項下報告、年度審閱及公告規定，而獲豁免遵守獨立股東批准規定。

所得款 用途

所得款項將用作一般營運資金。

「年度上限」	指	「年度上限」一節所述回租的年度上限
「資產」	指	0輛出租車(附運營牌照)、設備及輔助工程，為所有權轉讓協議及融資租賃合同之標的，其中( ) 311輛出租車(附運營牌照)屬於上海大眾企業管理；( ) 22 輛出租車(附運營牌照)屬於上海大眾星光；( ) 賬面值人民幣2 ，2 ， 1. 元的設備及輔助工程屬於上海大眾萬祥；及( )賬面值人民幣 ， ，00元的設備及輔助工程屬於上海軼祥
「董事會」	董事會	
「本公司」		上海大眾公用事業(集團)股份有限公司，一間於1 2年1月1日在中國註冊成立的股份有限公司，其 股於1 3年3月 日在上海證券交易所掛牌上市(股份代號： 00 3 .)，而 股則於201 年12月 日在聯交所主板上市(股份代號：1 3)

「融資租賃合同」	指	日期為201 年11月2 日的融資租賃合同
「承租人」	指	上海大眾企業管理、上海大眾星光、上海大眾萬祥及上海軼祥
「出租人」	指	上海大眾融資租賃
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「百分比率」	指	具上市規則賦予該詞之涵義
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港特別行政區、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「上海大眾企業管理」	指	上海大眾企業管理有限公司，一間於1 年3月10日在中國註冊成立的有限公司，為本公司的主要股東
「上海大眾融資租賃」	指	上海大眾融資租賃有限公司，一間於201 年 月1 日日

中國詁日

「上海軼祥」	指	上海軼祥機動車檢測有限公司，一間於1　　年　月2日在中國註冊成立的有限公司，由上海大眾企業管理間接全資擁有
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	具上市規則賦予該詞之涵義
「所有權轉讓」	指	